

# DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE AU TITRE DU CODE DE L'EXPROPRIATION

Projet de renouvellement urbain  
sur le secteur dit « Jules Vallès » à EVRY-COURCOURONNES (91)

2-2 Etat parcellaire

Projet de renouvellement urbain dit « Jules Vallès »

**ÉTAT PARCELLAIRE**  
Liste des propriétaires

ÉVRY-COURCOURONNES (91)

PROPRIETE 00001	
PROPRIETAIRE MATRICIEL	PROPRIETAIRE REEL
<p>PROPRIÉTAIRE - LA TOUR DU PIN Société civile immobilière de construction-vente Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 428 839 112 PAR M DEMAID HASSEN-406 SQ DU DRAGON - EVRY-COURCOURONNES (91000)</p> <p>SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - AGEVRY Société à responsabilité limitée (sans autre indication) Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 309 032 894 1 PL DU ROUILLON - EVRY-COURCOURONNES (91000)</p>	<p>- SCI LA TOUR DU PIN Représentée par son gérant Monsieur DEMAIED Hassen Société civile immobilière Inscrit(e) au SIRET sous le numéro : 428 839 112 00011 406 square du Dragon - EVRY-COURCOURONNES (91000)</p> <p>- SARL AGEVRY – Agence Immobilière d'Evry (Syndic de copropriété) Représentée par sa gérante Madame TANA Marie Lydia Gisèle Société à responsabilité limitée (sans autre indication) Inscrit(e) au SIRET sous le numéro : 309 032 894 00029 Centre commercial Aguado. 1 place du Rouillon - EVRY-COURCOURONNES (91000)</p>

N° plan	Référence cadastrale						Emprise			Reste	
	Sect	N°	Vol.	Nature	Lieu-Dit	Surf.	Emprise totale /partielle	Vol.	Cotes altimétriques	Vol.	Cotes altimétriques
1	AT	22	5	S	LES CHAMPS ELYSEES	3 837	Totale	5	Cote minimum basse : 80,00 Cote maximum haute : 83,70		

Observations

La parcelle cadastrée section AT n°22 à Evry-Courcouronnes comporte un ensemble immobilier dénommé « Evry les Loges » divisé en volumes. L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes constaté suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 12 décembre 1984, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 janvier 1985, Volume 6280 n°8. Au terme dudit état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-sept (17) volumes numérotés de UN (1) à DIX-SEPT (17).

Cet état descriptif de division en volumes a fait l'objet d'un modificatif suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 15 novembre 1989, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 décembre 1989, Volume 1989P n° 9593. Au terme dudit modificatif à l'état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-huit (18) volumes numérotés de UN (1) à NEUF (9) et de ONZE (11) à DIX-NEUF (19). Le lot de Volume 10 a été divisé en lot de volume 18 et lot de volume 19.

Le Volume 5 est situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier.

Projet de renouvellement urbain dit « Jules Vallès »

**ÉTAT PARCELLAIRE**  
Liste des propriétaires

EVRY-COURCOURONNES (91)

PROPRIETE 00002	
PROPRIETAIRE MATRICIEL	PROPRIETAIRE REEL
- SCI MARZOUK PERE ET FILS Société civile immobilière Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 404 334 757 CHEZ MR MARZOUK-39 AV DES BOULEAUX - MORSANG SUR ORGE (91390)	- SCI MARZOUK PERE ET FILS Représentée par son gérant Monsieur MARZOUK Brahim Société civile immobilière Inscrit(e) au SIRET sous le numéro : 404 334 757 00022 39 avenue des Bouleaux - MORSANG SUR ORGE (91390)

N° plan	Référence cadastrale						Emprise			Reste	
	Sect	N°	Vol.	Nature	Lieu-Dit	Surf.	Emprise totale/ partielle	Vol.	Cotes altimétriques	Vol.	Côtes altimétriques
2	AT	22	6	S	LES CHAMPS ELYSEES	3 837	Totale	6	Cote minimum basse : 80,00 Cote maximum haute : 83,70		
3	AT	22	18	S	LES CHAMPS ELYSEES	3 837	Totale	18	Cote minimum basse : 80,00 Cote maximum haute : 83,70		

Observations

La parcelle cadastrée section AT n°22 à Evry-Courcouronnes comporte un ensemble immobilier dénommé « Evry les Loges » divisé en volumes. L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes constaté suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 12 décembre 1984, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 janvier 1985, Volume 6280 n°8. Au terme dudit état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-sept (17) volumes numérotés de UN (1) à DIX-SEPT (17).

Cet état descriptif de division en volumes a fait l'objet d'un modificatif suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 15 novembre 1989, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 décembre 1989, Volume 1989P n° 9593. Au terme dudit modificatif à l'état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-huit (18) volumes numérotés de UN (1) à NEUF (9) et de ONZE (11) à DIX-NEUF (19). Le lot de Volume 10 a été divisé en lot de volume 18 et lot de volume 19.

Le Volume 6 est situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier. Le Volume 18 est situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier.

Projet de renouvellement urbain dit « Jules Vallès »

**ÉTAT PARCELLAIRE**  
Liste des propriétaires

EVRY-COURCOURONNES (91)

PROPRIETE 00003	
PROPRIETAIRE MATRICIEL	PROPRIETAIRE REEL
- SCI MYRIAM Société civile immobilière Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 528 824 576 CHEZ LE FOURNIL-GRS-1 RUE DE L AIGUILLADE - CLERMONT FERRAND (63100)	- SCI MYRIAM Représentée par son gérant Monsieur KADRI Farhat Société civile immobilière Inscrit(e) au SIRET sous le numéro : 528 824 576 00011 16 bis place Jules Vallès - EVRY COURCOURONNES (EVRY) (91000)

N° plan	Référence cadastrale						Emprise			Reste	
	Sect	N°	Vol.	Nature	Lieu-Dit	Surf.	Emprise totale /partielle	Vol.	Cotes altimétriques	Vol.	Côtes altimétriques
4	AT	22	9	S	LES CHAMPS ELYSEES	3 837	Totale	9	Cote minimum basse : 80,00 Cote maximum haute : 83,70		

Observations
<p>La parcelle cadastrée section AT n°22 à Evry-Courcouronnes comporte un ensemble immobilier dénommé « Evry les Loges » divisé en volumes. L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes constaté suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 12 décembre 1984, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 janvier 1985, Volume 6280 n°8. Au terme dudit état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-sept (17) volumes numérotés de UN (1) à DIX-SEPT (17).</p> <p>Cet état descriptif de division en volumes a fait l'objet d'un modificatif suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 15 novembre 1989, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 décembre 1989, Volume 1989P n° 9593. Au terme dudit modificatif à l'état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-huit (18) volumes numérotés de UN (1) à NEUF (9) et de ONZE (11) à DIX-NEUF (19). Le lot de Volume 10 a été divisé en lot de volume 18 et lot de volume 19.</p> <p>Le Volume 9 est situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier.</p>

Projet de renouvellement urbain dit « Jules Vallès »

**ÉTAT PARCELLAIRE**  
Liste des propriétaires

EVRY-COURCOURONNES (91)

PROPRIETE 00004	
PROPRIETAIRE MATRICIEL	PROPRIETAIRE REEL
- LOCAL Société à responsabilité limitée (sans autre indication) Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 306 522 491 48 AV ROGER SALENGRO - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)	- SARL Office Central d'Accession au Logement (LOCAL) Représentée par son gérant Monsieur MAYRINIAC Olivier Société à responsabilité limitée Inscrit(e) au SIRET sous le numéro : 306 522 491 00035 48, avenue Roger Salengro - CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)

N° plan	Référence cadastrale						Emprise			Reste	
	Sect	N°	Vol.	Nature	Lieu-Dit	Surf.	Emprise totale /partielle	Vol.	Cotes altimétriques	Vol.	Côtes altimétriques
5	AT	22	11	S	LES CHAMPS ELYSEES	3 837	Totale	11	Cote minimum basse : 80,00 Cote maximum haute : 83,70		

Observations

La parcelle cadastrée section AT n°22 à Evry-Courcouronnes comporte un ensemble immobilier dénommé « Evry les Loges » divisé en volumes. L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes constaté suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 12 décembre 1984, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 janvier 1985, Volume 6280 n°8. Au terme dudit état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-sept (17) volumes numérotés de UN (1) à DIX-SEPT (17).

Cet état descriptif de division en volumes a fait l'objet d'un modificatif suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 15 novembre 1989, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 décembre 1989, Volume 1989P n° 9593. Au terme dudit modificatif à l'état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-huit (18) volumes numérotés de UN (1) à NEUF (9) et de ONZE (11) à DIX-NEUF (19). Le lot de Volume 10 a été divisé en lot de volume 18 et lot de volume 19.

Le Volume 11 est situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier.

Projet de renouvellement urbain dit « Jules Vallès »

**ÉTAT PARCELLAIRE**  
Liste des propriétaires

**EVRY-COURCOURONNES (91)**

<b>PROPRIETE 00005</b>	
PROPRIETAIRE MATRICIEL	PROPRIETAIRE REEL
TELECOM INTERNATIONALES Société civile immobilière Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 440 260 982 PAR MR CHELLAH MOHAMED-57 RUE ALEXIS REVENAZ - EVRY-COURCOURONNES (91000)	- SCI REFASO Représentée par son gérant Monsieur CHELLAH Mohamed Société Civile Immobilière Inscrit(e) au SIRET sous le numéro : 440 260 982 00028 57, rue Alexis Ravenaz - EVRY-COURCOURONNES (91000)

N° plan	Référence cadastrale						Emprise			Reste	
	Sect	N°	Vol.	Nature	Lieu-Dit	Surf.	Emprise totale /partielle	Vol.	Cotes altimétriques	Vol.	Côtes altimétriques
6	AT	22	13	S	LES CHAMPS ELYSEES	3 837	Totale	13	Cote minimum basse : 80,00 Cote maximum haute : 83,70		

Observations
<p>La parcelle cadastrée section AT n°22 à Evry-Courcouronnes comporte un ensemble immobilier dénommé « Evry les Loges » divisé en volumes. L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes constaté suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 12 décembre 1984, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 janvier 1985, Volume 6280 n°8. Au terme dudit état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-sept (17) volumes numérotés de UN (1) à DIX-SEPT (17).</p> <p>Cet état descriptif de division en volumes a fait l'objet d'un modificatif suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 15 novembre 1989, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 décembre 1989, Volume 1989P n° 9593. Au terme dudit modificatif à l'état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-huit (18) volumes numérotés de UN (1) à NEUF (9) et de ONZE (11) à DIX-NEUF (19). Le lot de Volume 10 a été divisé en lot de volume 18 et lot de volume 19.</p> <p>Le Volume 13 est situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier.</p>

Projet de renouvellement urbain dit « Jules Vallès »

ÉTAT PARCELLAIRE  
Liste des propriétaires

EVRY-COURCOURONNES (91)

PROPRIETE 00006	PROPRIETAIRE MATRICIEL	PROPRIETAIRE REEL
		- Madame NGUYEN Thi-Bich-Tung, (Né le 07/04/1959 à [REDACTED]) [REDACTED] (91100)
		- Madame LE Minh-Tu, (Né le 01/01/1958 à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM) [REDACTED]
	- Madame NGUYEN THI BICH TUNG (Né le 07/04/1959 à [REDACTED]) [REDACTED] (91100)	- Monsieur PHAM Minh Daniel [REDACTED]
	- Madame LE MINH-TU (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM)	- Madame LE Hoai-Huong, (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM) [REDACTED]
	- Madame LE HOAI-HUONG (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM)	- Monsieur HO Thanh Hung [REDACTED]
	- Monsieur LE PAUL NGUYEN VIE (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM)	- Monsieur LE Paul Nguyen Viet Vuong, (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM) [REDACTED]
	- Madame LE THANH THAO (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM)	- Madame CHENG Céline [REDACTED]
	- Madame LE DIANE THI DIEM (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED]	- Madame LE Thanh-Thao, (Né le [REDACTED] à [REDACTED]) [REDACTED] (VIETNAM) [REDACTED]
		- Monsieur NGUYEN Jean-Jacques [REDACTED]

Projet de renouvellement urbain dit « Jules Vallès »

ÉTAT PARCELLAIRE  
Liste des propriétaires

	<p>- Madame LE Diane Thi Diem An, [REDACTED] [REDACTED] EVRY-COURCOURONNES (91000) [REDACTED] Courcouronnes (91000), Appartement 100 EVRY-COURCOURONNES (91000)</p>
--	---

N° plan	Référence cadastrale						Emprise			Reste	
	Sect	N°	Vol.	Nature	Lieu-Dit	Surf.	Emprise totale /partielle	Vol.	Cotes altimétriques	Vol.	Cotes altimétriques
7	AT	22	19	S	LES CHAMPS ELYSEES	3 837	Totale	19	Cote minimum basse : 80,00 Cote maximum haute : 83,70		

**Observations**

La parcelle cadastrée section AT n°22 à Evry-Courcouronnes comporte un ensemble immobilier dénommé « Evry les Loges » divisé en volumes. L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes constaté suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 12 décembre 1984, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 janvier 1985, Volume 6280 n°8. Au terme dudit état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-sept (17) volumes numérotés de UN (1) à DIX-SEPT (17).

Cet état descriptif de division en volumes a fait l'objet d'un modificatif suivant acte reçu par Maître LETELLIER, Notaire à Corbeil-Essonnes, le 15 novembre 1989, enregistré au Service de la Publicité Foncière, le 22 décembre 1989, Volume 1989P n° 9593. Au terme dudit modificatif à l'état descriptif de division en volumes, l'ensemble immobilier a été divisé en dix-huit (18) volumes numérotés de UN (1) à NEUF (9) et de ONZE (11) à DIX-NEUF (19). Le lot de Volume 10 a été divisé en lot de volume 18 et lot de volume 19.

Le Volume 19 est situé au rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier.